



ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΕΦΟΔΙΑ

ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 9 & ΕΜΜ. ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ ΓΩΝΙΑ

ΣΕΡΡΕΣ

Αρ.Μ.Α.Ε.45274/59/Β/00/02

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 113893352000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Περιεχόμενα

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....	7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας...7	
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	7
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	13
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	13
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	16
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	17
9. Προβλέψεις.....	18
10. Υποχρεώσεις.....	18
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	19
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	19
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	19
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	19
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	19
16. Αναβαλλόμενοι φόροι	19
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	19
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και.....	20
γεωγραφικές περιοχές.....	20
18 α. Κόστος Πωληθέντων.....	20
18 β. Κατανομή δαπανών σε κέντρα κόστους (Παραγωγή, διοίκηση, διάθεση, χρηματοοικονομικά και άλλα έξοδα)	21
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	21
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	21
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	21
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	21
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	21
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	22
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	22
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	22
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	22
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	22
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	22
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	22
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	23

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ/ση	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1		
- Γήπεδα - Οικόπεδα		121.587,64	121.587,64
- Κτίρια - κτιριακές εγκαταστάσεις - Αξίες προ αποσβέσεων		2.233.418,03	2.233.418,03
- Κτίρια - κτιριακές εγκαταστάσεις - Σωρευμένες Αποσβέσεις		-1.836.636,27	518.369,40
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1		
- Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός (Αξίες προ αποσβέσεων)		289.834,65	289.416,65
- Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις - Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός (Σωρευμένες αποσβέσεις)		-236.185,22	53.649,43
Λοιπός εξοπλισμός	6.1		
- Μεταφορικά (Αξίες προ αποσβέσεων)		337.006,68	310.006,68
- Μεταφορικά (Σωρευμένες αποσβέσεις)		-226.590,60	-206.297,05
- Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός (Αξίες προ αποσβέσεων)		659.752,11	654.641,42
- Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός (Σωρευμένες αποσβέσεις)		-629.942,69	140.225,50
Σύνολο (α)		712.244,33	788.806,48
Άυλα πάγια στοιχεία			
- Ασώματες ακινητοποιήσεις & έξοδα πολυετούς απόσβεσης (Αξίες προ αποσβέσεων)		23.425,36	23.108,33
- Ασώματες ακινητοποιήσεις & έξοδα πολυετούς απόσβεσης (Σωρευμένες αποσβέσεις)		-15.423,90	8.001,46
Σύνολο (β)		8.001,46	11.213,94
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή (γ)	6.5	25.869,33	23.518,52
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	60.000,00	124.744,04
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1	100,00	100,00
Λοιπά	7.1	4.813,32	6.798,32
Σύνολο (δ)		64.913,32	131.642,36
Σύνολο μη κυκλοφορούντων (α+β+γ+δ)		811.028,44	955.181,30
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.451.815,07	1.531.939,49
Προκαταβολές για αποθέματα		706,24	841,71
Σύνολο(α)		1.452.521,31	1.532.781,20
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1		
- Πελάτες		4.763.749,04	4.899.285,42
- Γραμμάτια εισπρακτέα		164.030,04	203.698,17
- Απαιτήσεις από Πιστωτικές Κάρτες		1.550,00	5.886,79
- Επιταγές εισπρακτέες - στο χαρτοφυλάκιο		318.043,84	754.585,13
		5.247.372,92	5.863.455,51
- Προβλέψεις για επισφαλείς Εμπορικές απαιτήσεις		-2.077.614,94	3.169.757,98
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2		
- Χρεώστες Διάφοροι		358.892,56	387.690,92
- Υποχρεώσεις από φόρους (χρεωστικά υπόλοιπα)		2.094,80	24.468,51
- Πιστωτές διάφοροι (χρεωστικά υπόλοιπα)		3.740,70	4.725,43
		364.728,06	416.884,86
- Προβλέψεις για επισφαλείς Λοιπές απαιτήσεις		0,00	364.728,06
			0,00
Προπληρωμένα έξοδα		19.815,87	18.373,91
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3		
- Ταμείο		10.690,68	14.023,02
- Καταθέσεις σε Τράπεζες		2.193.841,58	2.204.532,26
Σύνολο (β)		5.758.834,17	7.508.908,93
Σύνολο κυκλοφορούντων (α+β)		7.211.355,48	9.041.690,13
Σύνολο ενεργητικού		8.022.383,92	9.996.871,43

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ/ση	31.12.2025		31.12.2024
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο		686.100,00		686.100,00
<i>Σύνολο (α)</i>		686.100,00		686.100,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.343.733,90		1.265.779,58
Αφορολόγητα αποθεματικά		65.291,44		65.291,44
Αποτελέσματα εις νέο		3.163.063,17		1.692.430,49
<i>Σύνολο (γ)</i>		4.572.088,51		3.023.501,51
Σύνολο καθαρής θέσης (α+γ)		5.258.188,51		3.709.601,51
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	161.412,16		172.817,34
Λοιπές προβλέψεις	9.2	102.958,71		102.958,71
<i>Σύνολο</i>		264.370,87		275.776,05
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροχρόνια Δάνεια	10.1.1	275.000,00		375.000,00
<i>Σύνολο (α)</i>		275.000,00		375.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια		0,00		800.593,16
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	10.1.1	100.000,00		453.844,66
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1			
- Προμηθευτές		900.290,39		1.140.251,53
- Πιστ.Τιμ.Προμ.Εκδ.Επόμε.Χρήσ.		-76.018,81		-109.364,40
- Επιταγές (μεταχρονολογημένες) πληρωτέες		485.739,18		474.222,49
- Αγορές υπό διακανονισμό (Μεταβ.Λογ.Παθητ.)		801,00		14.959,80
- Λοιποί προμηθευτές (εκτός αποθεμάτων λ.50)		1.487,90	1.312.299,66	4.374,64
Φόρος εισοδήματος			574.373,25	611.719,50
Λοιποί φόροι και τέλη			14.657,80	13.931,98
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			38.243,86	38.340,43
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2			
- Πελάτες (πιστωτικά υπόλοιπα εκτός λογ.30.07 εγγυοδοσίας)		177.539,01		92.053,39
- Μερίσματα πληρωτέα		0,00	177.539,01	2.087.916,65
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα			7.710,96	13.650,04
<i>Σύνολο (β)</i>		2.224.824,54		5.636.493,87
Σύνολο υποχρεώσεων (α+β)		2.499.824,54		6.011.493,87
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		8.022.383,92		9.996.871,43

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			
	<u>Σημείωση</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	18	22.824.693,47	23.947.114,48
Κόστος πωλήσεων	18α	-19.299.502,10	-20.264.886,47
Μικτό αποτέλεσμα		3.525.191,37	3.682.228,01
Έξοδα διοίκησης	18β	-436.132,78	-413.015,49
Έξοδα διάθεσης	18β	-1.067.823,24	-1.092.661,48
Λοιπά έξοδα και ζημιές	18β	-1.027,82	-238,31
Απομειώσεις/Αναστροφή Απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων	18β	6.857,53	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	8.935,54
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		2.027.065,06	2.185.248,27
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18β/10.1.1	-28.236,31	-50.341,28
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.998.828,75	2.134.906,99
Φόροι εισοδήματος		-450.241,75	-486.319,40
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.548.587,00	1.648.587,59
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων & προβλέψεων		2.139.610,47	2.294.993,89
<u>Λοιπά στοιχεία Αποτελεσμάτων</u>			
Αποσβέσεις		112.620,35	109.745,62
Αναστροφή προβλέψεων αποθεμάτων		-2.234,94	0,00
Εσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις αποζημίωσης απόλυσης		-11.405,18	0,00
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		6.782,59	0,00
		112.545,41	109.745,62

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Υπόδειγμα Β.3. : Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης - Ατομικές ΧρηματοΟικονομικές Καταστάσεις

				Αποθεματικά νόμων κ καταστατικού	Αφορολόγητα Αποθεματικά		
		Κεφάλαιο	Διαφορές Αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων Ν.2065/92	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά από απαλλ/μενα της φορ. Έσοδα - Μη επιστρεπτέο τμήμα Προκαταβ. Ελλην. Δημ. Covid19	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2023		686.100,00	6,74	1.265.772,84	65.291,44	2.241.649,90	4.258.820,92
Μεταβολές στοιχείων περιόδου 01.01-31.12.2024							
Εσωτερικές μεταφορές							0,00
Διανομές στους φορείς (μερίσματα)						-2.197.807,00	-2.197.807,00
Αποτέλεσμα περιόδου						1.648.587,59	1.648.587,59
Σχηματισμός Αποθεματικού				0,00		0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024		686.100,00	6,74	1.265.772,84	65.291,44	1.692.430,49	3.709.601,51
Μεταβολές στοιχείων περιόδου 01.01-31.12.2025							
Εσωτερικές μεταφορές							0,00
Διανομές στους φορείς (μερίσματα)						0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου						1.470.632,68	1.470.632,68
Σχηματισμός Αποθεματικού				77.954,32		0,00	77.954,32
Υπόλοιπο 31.12.2025		686.100,00	6,74	1.343.727,16	65.291,44	3.163.063,17	5.258.188,51

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: «**ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.Ε.**»
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Νικ. Πλαστήρα 9 & Εμμ. Ανδρόνικου Γωνία - Σέρρες
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 45274/59/B/00/02
ΓΕ.ΜΗ.: 113893352000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **μεσαία οντότητα**.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Κτίρια και τεχνικά έργα: Έτη σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων αξίας μέχρι 1.500 ευρώ έκαστο εκτιμάται σε ένα έτος.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανάκλα τις τρέχουσες

εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (δεν υπάρχουν), τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσανζηήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία έχει επιλέξει την **ΜΗ** καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα για το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία (σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν ιδιοπαραγόμενα αποθέματα). Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως

προσδιορίζεται με τη μέθοδο του Μέσου Σταθμικού Κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Χρηματιστηριακά εμπορεύματα και κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία ΔΕΝ υπάρχουν.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από της μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (δεν υπάρχουν την 31.12.2025). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα. (Δεν υπάρχουν)

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται

να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Την 31/12/2025 δεν υφίστανται κρατικές επιχορηγήσεις πέραν των επιστρεπτέων προκαταβολών.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια (δεν υπάρχουν) καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.(δεν υπάρχουν)
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την

ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται παρακάτω:

Λογαριασμός Ισοζυγίου	Υπόλοιπο λογ/σμού το πρόσημο μείον (-) αφορά στα πιστωτικά υπόλοιπα	Κατανομή			
Λ.30 Πελάτες	4.586.210,03 €	Ενεργ. «Εμπορικές Απαιτήσεις» 4.763.749,04 €	Παθ. «Λοιπές Υποχρεώσεις» (-) 177.539,01 €		
Λ.31 Γραμμάτια εισπρακτέα	224.030,04 €	Ενεργ. «Δάνεια & Απαιτήσεις» 60.000,00 €	Ενεργ. «Εμπορικές απαιτήσεις» 164.030,04 €		
Λ.33 Χρεώστες Διάφοροι	678.486,40 €	Ενεργ. «Εμπορικές Απαιτήσεις» 319.593,84 €	Ενεργ. «Λοιπές απαιτήσεις» 358.892,56 €		
Λ.50 Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	(-) 893.296,10 €	Παθ. «Εμπορικές υποχρεώσεις» (-) 900.290,39 €	Ενεργ. «Αποθέματα» 706,24 €	Ενεργ. «Λοιπές Απαιτήσεις» 3.740,70 €	Ενεργ. «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» 2.547,35 €
Λ. 54 Υποχρεώσεις από Φόρους Τέλη	(-) 586.936,25 €	Παθ. «Φόρος Εισοδήματος» (-) 574.373,25 €	Παθ. «Λοιποί Φόροι και Τέλη» (-) 14.657,80 €	Ενεργ. «Λοιπές Απαιτήσεις» 2.094,80 €	

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ																		
λογ.	Αξία κτήσης 31.12.2024	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ				ΜΕΙΩΣΕΙΣ			Αξία κτήσεως 31.12.2025	Αποσβέσεις έως 31.12.2024	Αναπρο- σαρμογή Ν.2065/92 - 2012	Αποσβέσεις χρήσεως	Μειώσεις αποσβέσεων	Απομειώσεις	Αναστροφές Απομειώσεων	Αποσβέσεις έως 31.12.2025	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	
		Αγορές χρήσης	Αναπρο- σαρμογή Ν.2065/92 - 2012	Κεφαλ/ση Τόκων	Μεταφορά από άλλο λογισμό	Πωλήσεις χρήσης	Καταστροφές	Μεταφορά σε άλλο λογισμό										
Ακίνητα	10 Γήπεδα /Οικόπεδα	121.587,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121.587,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121.587,64	
	11 Κτίρια	2.233.418,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.233.418,03	1.771.331,57	0,00	65.304,70	0,00	0,00	0,00	1.836.636,27	396.781,76	
Λοιπός Εξοπλισμός	12 Μηχ/κος Εξοπ/σμος	289.416,65	418,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	289.834,65	222.020,97	0,00	14.164,25	0,00	0,00	0,00	236.185,22	53.649,43	
	13 Μεταφορικά Μέσα	310.006,68	27.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	337.006,68	206.297,05	0,00	20.293,55	0,00	0,00	0,00	226.590,60	110.416,08	
	14 Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλ/σμός	654.641,42	5.110,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	659.752,11	620.614,35	0,00	9.328,34	0,00	0,00	0,00	629.942,69	29.809,42	
	15 Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	23.321,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.321,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.321,98	
	Σύνολο	3.632.392,40	32.528,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.664.921,09	2.820.263,94	0,00	109.090,84	0,00	0,00	0,00	2.929.354,78	735.566,31	

Προηγ. Χρήση

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ																		
λογ.	Αξία κτήσης 31.12.2023	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ				ΜΕΙΩΣΕΙΣ			Αξία κτήσεως 31.12.2024	Αποσβέσεις έως 31.12.2023	Αναπρο- σαρμογή Ν.2065/92 - 2012	Αποσβέσεις χρήσεως	Μειώσεις αποσβέσεων	Απομειώσεις	Αναπροσβές Απομειώσεων	Αποσβέσεις έως 31.12.2024	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	
		Αγορές χρήσης	Αναπρο- σαρμογή Ν.2065/92 - 2012	Κεφαλ/ση Τόκων	Μεταφορά από άλλο λογ/σμό	Πωλήσεις χρήσης	Καταστροφές	Μεταφορά σε άλλο λογ/σμό										
Ακίνητα	10 Γήπεδα /Οικόπεδα	121.587,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121.587,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121.587,64	583.674,10
	11 Κτίρια	2.193.067,87	5.880,00	0,00	0,00	34.470,16	0,00	0,00	0,00	2.233.418,03	1.707.256,98	0,00	64.074,59	0,00	0,00	0,00	1.771.331,57	
Λοιπός Εξοπλισμός	12 Μηχ/κος Εξοπλισμος	259.912,48	29.504,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	289.416,65	208.858,51	0,00	13.162,46	0,00	0,00	0,00	222.020,97	67.395,68	137.736,70
	13 Μεταφορικά Μέσα	258.648,98	65.320,00	0,00	0,00	0,00	13.962,30	0,00	310.006,68	202.396,49	0,00	17.862,85	13.962,29	0,00	0,00	206.297,05	103.709,63	
	14 Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	626.415,67	28.225,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	654.641,42	609.684,31	0,00	10.930,04	0,00	0,00	0,00	620.614,35	34.027,07	
	15 Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	23.321,98	34.470,16	0,00	0,00	0,00	0,00	34.470,16	23.321,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.321,98	
	Σύνολο	3.482.954,62	163.400,08	0,00	0,00	34.470,16	13.962,30	0,00	34.470,16	3.632.392,40	2.728.196,29	0,00	106.029,94	13.962,29	0,00	0,00	2.820.263,94	812.128,46

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Δεν υπάρχουν.

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ																		
λογ.	Αξία κτήσης 31.12.2024	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ				ΜΕΙΩΣΕΙΣ			Αξία κτήσης 31.12.2025	Αποσβέσεις έως 31.12.2024	Αναπρο- σαγωγή N.2065/92 - 2012	Αποσβέσεις χρήσεως	Μειώσεις αποσβέσεων	Απομειώσεις	Αναπροσβ. Απομειώσεων	Αποσβέσεις έως 31.12.2025	Ανασβεστέα αξία 31.12.2025	
		Αγορές χρήσης	Αναπρο- σαγωγή N.2065/92 - 2012	Καταλίστη Τόπων	Μεταφορά από άλλα λογιστά	Πωλήσεις χρήσης	Καταστροφές	Μεταφορά σε άλλα λογιστά										
16 Ακίνητα Ακινήτοποιησις και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	23.108,33	317,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.425,36	11.894,39	0,00	3.529,51	0,00	0,00	0,00	15.423,90	8.001,46	
Σύνολο	23.108,33	317,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.425,36	11.894,39	0,00	3.529,51	0,00	0,00	0,00	15.423,90	8.001,46	

Προηγ.Χρήση

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ																	
λογ.	Αξία κτήσης 31.12.2023	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ				ΜΕΙΩΣΕΙΣ			Αξία κτήσης 31.12.2024	Αποσβέσεις έως		Απομειώσεις χρήσεως	Μειώσεις αποσβέσεων	Απομειώσεις	Αποσβέσεις Απομειώσεων	Αποσβέσεις έως	
		Αγορές χρήσης	Αντπρο- σπαγωγή N.2065/92 - 2012	Καταλίστη Τόπων	Μεταφορά από άλλα λογιστά	Πωλήσεις χρήσης	Καταστροφές	Μεταφορά σε άλλα λογιστά		31.12.2023	Αντπρο- σπαγωγή N.2065/92 - 2012					31.12.2024	31.12.2024
16 Ακίνητα Ακινήτοποιησις και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	21.668,33	1.440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.108,33	8.664,41	0,00	3.229,98	0,00	0,00	0,00	11.894,39	11.213,94
Σύνολο	21.668,33	1.440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.108,33	8.664,41	0,00	3.229,98	0,00	0,00	0,00	11.894,39	11.213,94

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές για αγορά παγίων στοιχείων αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	25.869,33	23.518,52
15 - Ακινήτοποιησις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	23.321,98	23.321,98
ομιλητές (χρεωστικά υπόλοιπα σε προμηθευτές Παγίων στοιχείων)	2.547,35	196,54

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

- Δάνεια και Απαιτήσεις (εισπρακτέα πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων).

Πρόκειται για συναλλαγματικές αποδοχής πελατών οι οποίες λήγουν μετά την 31.12.2026.

Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι αφορούν σε εκατό (100) μερίδες του 1 € έκαστην από τη Συνεταιριστική Τράπεζα Κεντρικής Μακεδονίας.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορικές απαιτήσεις	3.169.757,98	3.783.605,63
30 - Πελάτες	4.763.749,04	4.899.285,42
44 - Προβλέψεις για επισφαλείς Εμπορικές απαιτήσεις	-2.077.614,94	-2.079.849,88
31 - Γραμμάτια εισπρακτέα	164.030,04	203.698,17
33.90 - Επιταγές εισπρακτέες - στο χαρτοφυλάκιο	318.043,84	754.585,13
33.95 - Απαιτήσεις από Πιστωτικές Κάρτες	1.550,00	5.886,79

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Λοιπές απαιτήσεις	364.728,06	416.884,86
33 - Χρεώστες Διάφοροι	358.892,56	387.690,92
50 - Προμηθευτές (χρεωστικά υπόλοιπα)	3.740,70	4.725,43
54 - Υποχρεώσεις από φόρους (χρεωστ. υπόλοιπα)	2.094,80	24.468,51

Εκ των χρεωστών διαφόρων της 31.12.2025 (31.12.2024) τμήμα αξίας € 358.113,40 (€ 386.911,76) αφορά στην προκαταβολή του φόρου εισοδήματος και το υπολειπόμενο τμήμα € 779,16 (€ 779,16) αφορά σε απαιτήσεις από διάφορους χρεώστες.

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.204.532,26	3.290.044,53
38.00 - Ταμείο	10.690,68	14.023,02
38.02-06 Καταθέσεις σε Τράπεζες	2.193.841,58	3.276.021,51

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 228.700 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 686.100.

Το τακτικό αποθεματικό εκ συνολικού ποσού 1.343.727,16 € σχηματίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920 (παλαιότερα) και του Ν.4548/2018 από 01.01.2019 και μετά.

Οι διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων ανέρχεται σε € 6,74.

Στη χρήση 2021 σχηματίστηκε αποθεματικό ποσού 65.291,44 € από μη φορολογημένα έσοδα από το Μη Επιστρεπτέο τμήμα των «Επιστρεπτών Προκαταβολών» που λήφθηκε από τον Ελληνικό Δημόσιο λόγω Covid19.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού όπως αυτό προβλέπεται από τον Ν.2112/1920.

Στην τρέχουσα χρήση δεν προέκυψε υποχρέωση για σχηματισμό επιπλέον πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν σε προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έκτακτα έξοδα.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Η εταιρεία σε συνεργασία με την Τράπεζα Πειραιώς έχει συνάψει 1 (ένα) μακροχρόνιο δάνειο (ΤΕΠΙΧ ΙΙΙ) συνολικής αξίας 500.000,00 €, το οποίο συνήφθη στην προηγούμενη χρήση και είναι πληρωτέο σε 20 (είκοσι) τριμηνιαίες δόσεις.

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	100.000,00	100.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων τμήματος	100.000,00	100.000,00
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	100.000,00	100.000,00
2 έως 5 έτη	175.000,00	175.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων τμήματος	275.000,00	275.000,00
Γενικό Σύνολο	375.000,00	375.000,00

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.312.299,66	1.524.444,06
50 - Προμηθευτές	900.290,39	1.140.251,53
53.90 - Επιταγές (μεταχρονολογημένες) πληρωτέες	485.739,18	474.222,49
53.98 Λοιποί προμηθευτές (εκτός αποθεμάτων λ.50)	1.487,90	4.374,64
56 - Αγορές υπό διακανονισμό	801,00	14.959,80
36 - Πιστ.Τιμ.Προμ.Εκδ.Επόμε.Χρήσ.	-76.018,81	-109.364,40

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Λοιπές υποχρεώσεις	177.539,01	2.179.970,04
30 - Πελάτες (πιστωτικά υπόλοιπα εκτός λογ.30.07 εγγυοδοσίας)	177.539,01	92.053,39
53.01 - Μερίσματα πληρωτέα	0,00	2.087.916,65

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στην διάρκεια της περιόδου ΔΕΝ ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2025
Τακτικό αποθεματικό	77.954,32
Πρώτο μέρισμα	0,00
Πρόσθετο μέρισμα	0,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	3.163.063,17
Σύνολο	3.241.017,49

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα 2.087.916,65 € που αφορούσαν σε κέρδη της χρήσης 2023 όπως αποφασίστηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 29/06/2024.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία έχει επιλέξει την ΜΗ καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανέρχεται για το 2025 (2024) : 28 (28) άτομα. Ανά κατηγορία εντός της χρήσεως έχει ως εξής (εργαζόμενοι την 31.12):

Κατηγορίες Προσωπικού	2025	2024
Διοικητικό Προσωπικό	27	27
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	1	1
Σύνολο	28	28

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Κόστη Μισθοδοσίας	2025	2024
Μισθοί και Ημερομίσθια	658.382,08	642.676,56
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	5.624,27	5.724,20
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	148.288,54	148.010,01
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	11.405,18	11.935,00
Σύνολο	823.700,07	808.345,77

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	2025	2024
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	22.820.266,68	23.945.509,12
Παροχή υπηρεσιών	4.426,79	1.605,36
Σύνολο	22.824.693,47	23.947.114,48
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	22.739.745,32	23.911.785,48
Ευρωπαϊκή αγορά	84.948,15	35.329,00
Σύνολο	22.824.693,47	23.947.114,48

18 α. Κόστος Πωληθέντων

Λογαριασμοί Γενικής Λογιστικής	Αποθέματα έναρξης	Αγορές χρήσης	Διαθέσιμα αποθέματα	Συνολική αξία διαθέσιμων για πώληση αποθεμάτων	ΜΕΙΟΝ :Κόστος μενόντων αποθεμάτων την 31.12.2025	Κόστος πωληθέντων
Λ.20 Εμπορεύματα	1.531.939,49	19.221.753,63	20.753.693,12	20.753.693,12	1.451.815,07	19.301.878,05
Λ.26 Ανταλλακτικά παγίων	0,00	6.721,51	6.721,51	6.721,51	0,00	6.721,51
μείο: Ιδιοπαράγωγη αποθεμάτων						-9.097,46
Σύνολο	1.531.939,49	19.228.475,14	20.760.414,63	20.760.414,63	1.451.815,07	19.299.502,10

18 β. Κατανομή δαπανών σε κέντρα κόστους (Παραγωγή, διοίκηση, διάθεση, χρηματοοικονομικά και άλλα έξοδα)

Φύλλο Μερισμού Δαπανών										
	ΓΕΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ	92.00 - ΠΑΡΑΓΩΓΗ	92.01 - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	92.02	92.03 - ΔΙΑΘΕΣΗ	Λοιπά έξοδα & Ζημιές	Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Φόροι εισοδήματος	ΣΥΝΟΛΟ
60 - Δαπάνες προσωπικού	823.700,07		258.866,32		564.833,75					823.700,07
61 - Αμοιβές Τρίτων	42.437,22		34.942,97		7.494,25					42.437,22
62 - Παροχές Τρίτων	152.292,10		88.627,28		63.664,82					152.292,10
63 - Φόροι-τέλη (εκτός εισοδήματος)	24.672,65		15.586,67		9.085,98					24.672,65
64 - Διάφορα έξοδα	398.864,63		64.144,68		334.638,95			81,00		398.864,63
65 - Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	28.155,31							28.155,31		28.155,31
66 - Αποσβέσεις	112.620,35		24.514,86		88.105,49					112.620,35
68 - Προβλέψεις	0,00									0,00
Σύνολα Ομ.6	1.582.742,33	0,00	486.682,78	0,00	1.067.823,24			28.236,31		1.582.742,33
81-00 - Έκτακτα έξοδα	2,03					2,03				2,03
81-02 - Ζημιές έκτακτες	127,96					127,96				127,96
82-00 - Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	897,83					897,83				897,83
83 - Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους	6.782,59						6.782,59			6.782,59
88 - Φόρος εισοδήματος	450.241,75								450.241,75	450.241,75
	458.052,16	0,00	0,00	0,00	0,00	1.027,82	6.782,59	0,00	450.241,75	
Γενικό Σύνολο	2.040.794,49	0,00	486.682,78	0,00	1.067.823,24	1.027,82	6.782,59	28.236,31	450.241,75	
ΜΕΙΟΝ										
78	-59.647,46	-9.097,46	-50.550,00		0,00					-59.647,46
ΣΥΝΟΛΑ ΓΙΑ Κατ. Αποτ. Χρήσης	1.981.147,03	-9.097,46	436.132,78	0,00	1.067.823,24	1.027,82	6.782,59	28.236,31	450.241,75	1.981.147,03

Οι «Απομειώσεις /Αναστροφή Απομειώσεων Περιουσιακών Στοιχείων» της Κατάστασης αποτελεσμάτων προκύπτει ως κάτωθι:

83 - Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους	-6.782,59
84 - Έσοδα από απχρησιμοποίητες/χρησιμοποιημένες Προβλέψεις	13.640,12
	6.857,53

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρία δεν επιβαρύνθηκε με αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Υποχρέωση για γνωστοποιήσεις αυτής της παραγράφου έχουν μόνον οι Μεγάλες Οντότητες.

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Υποχρέωση για γνωστοποιήσεις αυτής της παραγράφου έχουν μόνον οι Μεγάλες Οντότητες.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το **2019** έχει παραγραφεί μέχρι την **31/12/2025** με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήση 2011-2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2024) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση **2025** η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης **2025**. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις)

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή.

Σέρρες, 20 Μαρτίου 2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΑΚΩΒΟΥ Θ. ANNA
Α.Δ.Τ. ΑΕ 860299

ΣΑΒΒΑΣ Γ. ΜΙΧΑΗΛ
Α.Δ.Τ. Α00439808

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΠΑΝΩΜΥΤΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 962465
Λογιστής Α΄ τάξης Αρ. Αδείας 0048302